

NÍZKOENERGETICKÝ BYTOVÝ DŮM ZELNICE 3



pohled - jihozápadní



pohled - jihovýchodní

Dům je postaven v lokalitě Zelnice, přístupné z ulice Slovákova. Navazuje na předchozí dva bytové domy. Většina bytů je orientována obývacím pokojem a kuchyňským koutem na východ.

V domě je dostatek soukromí, jelikož má pouze přízemí, patro a podkroví. Je rozdělen do tří částí se samostatnými vchody. Bytový dům je postaven jako nízkoenergetická montovaná dřevostavba s vynikajícími tepelně a zvukově izolačními vlastnostmi.

Náklady na vytápění jsou velmi nízké (u bytu 3+kk do 10 tis. Kč za rok). Výhodou je blízkost nákupního střediska, náměstí, autobusového i vlakového nádraží, spolu s dobrou dopravní dostupností pro automobily včetně parkovacích stání.



telefon: 544 227 316
mobil: 775 552 219

Investor:

M plus, s.r.o.

Čs. armády 347

684 01 Slavkov u Brna

Dodavatel:

RD AUDIO, spol. s r.o.

Čs. armády 347

684 01 Slavkov u Brna

Kontakty:

tel.: 544 227 316

mobil: 775 552 219

e-mail: info@rdaudo.cz

Popis bytů

Základní údaje

Vlastnictví:	osobní včetně spoluvlastnického podílu na pozemku pod bytovým domem
Počet bytů v domě:	20
Typy bytů:	1+kk, 2+kk ¹ , 3+kk ¹
Parkovací stání:	parkoviště podél domu a kryté stání vedle domu ³
Technologie výstavby:	nízkoenergetická montovaná dřevostavba

Standardní vybavení jednotlivých bytů

• dveře vstupní • okna • vnitřní okenní parapet • podlahy: kuchyňský kout, koupelna, WC, chodba, úložný prostor • podlahy: pokoje • dveře vnitřní včetně obložkových zárubní • přechodové lišty • kování vnitřních dveří • obklady v koupelně do výšky 2,0 m na WC 1,5 m • sanitární keramika • sanitární keramika • vana o rozměru 1700 x 700 mm nebo sprchový kout • vodovodní baterie • vodovodní baterie • kuchyňská linka není v ceně • rozvod TV (DVB-T) a internetu • topení: etážové - kotel pro každý byt samostatně² • radiátory • termostatické ventily na radiátorech • bojler² • stropní svítidla v úložném prostoru • stěny • malby • vodoměr	laminované protipožární povrch ořech plastová bílá, pětikomorová bílý keramická dlažba včetně řezaného soklu laminátová podlaha včetně ukončovací lišty Masonite - kaširované, standard, hladké, povrchová úprava olše, buk, dub, javor, ořech, wenge ano, mezi jednotlivými místnostmi lehký eloxovaný kov keramické WC geberit, toaleta bílá Jika - Lyra umyvadlo keramické, šířka 600 mm, bílé Jika - Lyra bílá akrylátová umyvadlová stojánková páková vanová páková nástěnná pouze příprava vývodů ano STA a optika, jeden vývod v obývacím pokoji kondenzační Protherm Gepard Condens 18/25 deskové, bílé, lakované ano průtokový ohřev v plynovém kotli ano, součást dodávky sádkokartonové bílá ano, podružné měření pro každý byt
---	--

1) k bytům 3+kk a 2+kk jako součást bytu sklep "ÚLOŽNÝ PROSTOR" od 2,8 až 5,2 m²

2) v bytech 1+kk topení el. přímotopnými panely, el. boiler o objemu 80l

3) kryté stání k bytům 3+kk

Platební kalendář

základní kauce	15 %
zajištění hypotéky investorem	ano
možnost hradit hypotékou nebo úvěrem ze stavebního spoření	ano

tel.: 544 227 316, mob.: 775 552 219, e-mail: info@rdaudo.cz

Ceny bytů

ceny uvedeny včetně DPH

vchod A

Byt č. 5	(1 + kk - 31,32 m ²)	1.115.000,- Kč ⁽²⁾
Byt č. 6	(3 + kk - 75,97 m ²)	2.525.000,- Kč ⁽¹⁾⁽²⁾
Byt č. 12	(1 + kk - 31,46 m ²)	1.101.000,- Kč
Byt č. 13	(2 + kk - 44,61 m ²)	1.561.000,- Kč
Byt č. 14	(3 + kk - 76,06 m ²)	2.509.000,- Kč ⁽¹⁾
Byt č. 19	(3 + kk - 81,03 m ²)	2.507.000,- Kč ⁽¹⁾
Byt č. 20	(3 + kk - 78,53 m ²)	2.589.000,- Kč ⁽¹⁾

vchod B

Byt č. 3	(1 + kk - 31,34 m ²)	1.115.000,- Kč ⁽²⁾
Byt č. 4	(3 + kk - 75,95 m ²)	2.525.000,- Kč ⁽¹⁾⁽²⁾
Byt č. 9	(1 + kk - 31,43 m ²)	1.100.000,- Kč
Byt č. 10	(2 + kk - 45,33 m ²)	1.587.000,- Kč
Byt č. 11	(3 + kk - 75,87 m ²)	2.503.000,- Kč ⁽¹⁾
Byt č. 17	(3 + kk - 81,14 m ²)	2.510.000,- Kč ⁽¹⁾
Byt č. 18	(3 + kk - 78,23 m ²)	2.579.000,- Kč ⁽¹⁾

vchod C

Byt č. 1	(3 + kk - 76,81 m ²)	2.553.000,- Kč ⁽¹⁾⁽²⁾
Byt č. 2	(1 + kk - 31,35 m ²)	1.115.000,- Kč ⁽²⁾
Byt č. 7	(3 + kk - 76,10 m ²)	2.510.000,- Kč ⁽¹⁾
Byt č. 8	(3 + kk - 80,62 m ²)	2.650.000,- Kč ⁽¹⁾
Byt č. 15	(3 + kk - 78,71 m ²)	2.595.000,- Kč ⁽¹⁾
Byt č. 16	(3 + kk - 80,47 m ²)	2.490.000,- Kč ⁽¹⁾

1) v ceně bytu zahrnuto kryté parkovací stání

2) v ceně bytu zahrnut „dvorek / zahrádka“ za domem (cca 30 m²)

Půdorys 1.NP

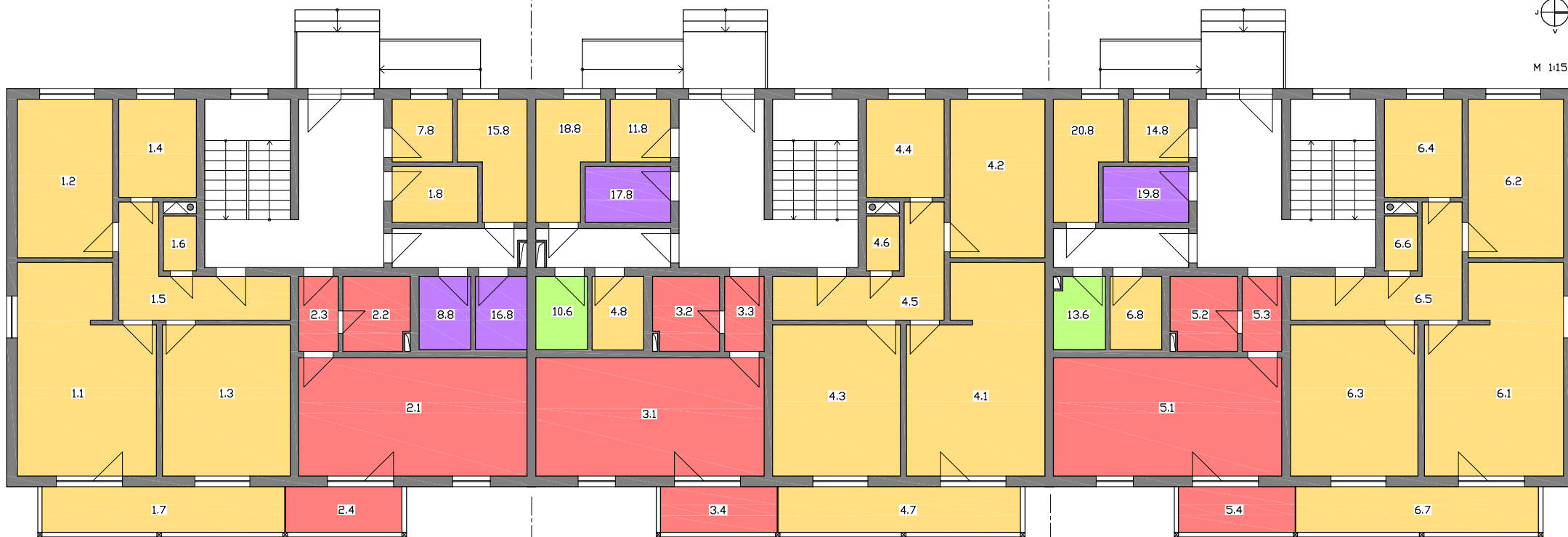
BD3 - Zelnice - VCHOD C

BD3 - Zelnice - VCHOD B

BD3 - Zelnice - VCHOD A



M 1:150



Byt č. 1	3 + kk
1.1 obývací pokoj+kk	20,26 m2
1.2 ložnice	11,27 m2
1.3 pokoj	14,37 m2
1.4 koupelna	5,63 m2
1.5 chodba	7,70 m2
1.6 WC	1,35 m2
1.7 balkon	9,25 m2
1.8 úložný prostor	3,54 m2
celkem	73,37 m2
příčky	3,44 m2

Byt č. 2	1 + kk
2.1 obývací pokoj+kk	20,10 m2
2.2 koupelna + WC	3,68 m2
2.3 chodba	2,22 m2
2.4 balkon	4,52 m2
celkem	30,52 m2
příčky	0,83 m2

Byt č. 3	1 + kk
3.1 obývací pokoj+kk	20,12 m2
3.2 koupelna + WC	3,65 m2
3.3 chodba	2,22 m2
3.4 balkon	4,52 m2
celkem	30,51 m2
příčky	0,83 m2

Byt č. 4	3 + kk
4.1 obývací pokoj+kk	19,99 m2
4.2 ložnice	11,17 m2
4.3 pokoj	14,39 m2
4.4 koupelna	5,68 m2
4.5 chodba	7,86 m2
4.6 WC	1,35 m2
4.7 balkon	9,25 m2
4.8 úložný prostor	2,80 m2
celkem	72,49 m2
příčky	3,46 m2

Byt č. 5	1 + kk
5.1 obývací pokoj+kk	20,10 m2
5.2 koupelna + WC	3,67 m2
5.3 chodba	2,20 m2
5.4 balkon	4,52 m2
celkem	30,49 m2
příčky	0,83 m2

Byt č. 6	3 + kk
6.1 obývací pokoj+kk	20,00 m2
6.2 ložnice	11,22 m2
6.3 pokoj	14,38 m2
6.4 koupelna	5,67 m2
6.5 chodba	7,84 m2
6.6 WC	1,35 m2
6.7 balkon	9,25 m2
6.8 úložný prostor	2,81 m2
celkem	72,52 m2
příčky	3,45 m2

Půdorys 2.NP

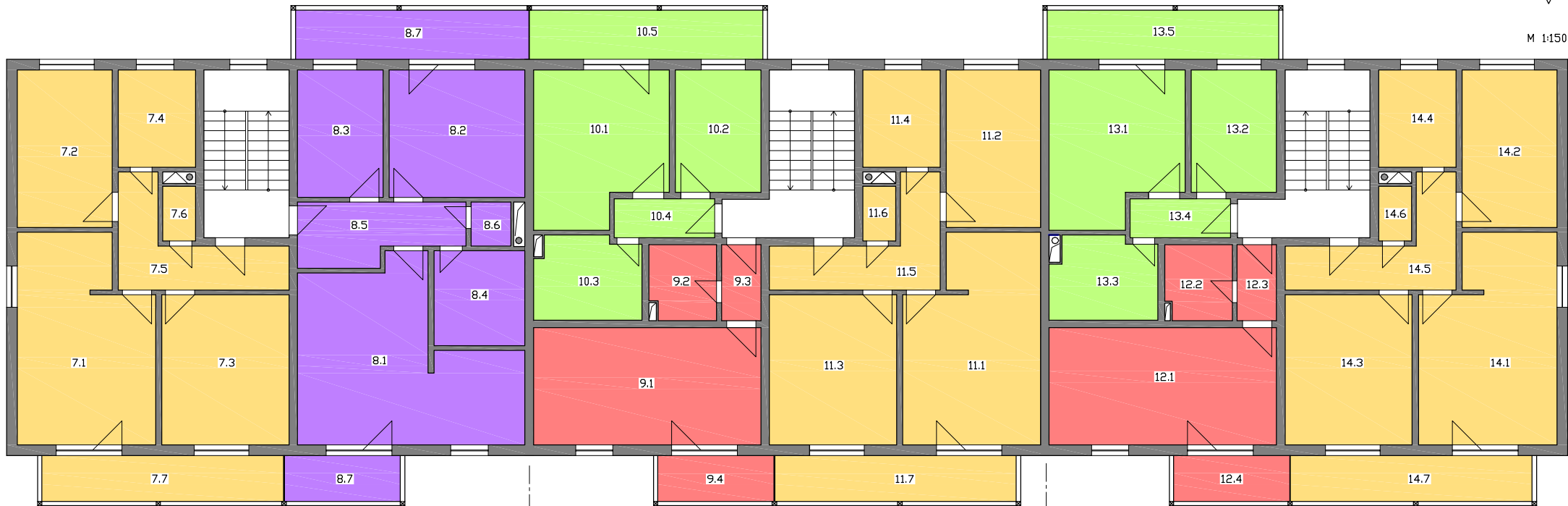
BD3 - Zelnice - VCHOD C

BD3 - Zelnice - VCHOD B

BD3 - Zelnice - VCHOD A



M 1:150



Byt č. 7	3 + kk
7.1 obývací pokoj+kk	20,06 m2
7.2 ložnice	11,25 m2
7.3 pokoj	14,42 m2
7.4 koupelna	5,66 m2
7.5 chodba	7,86 m2
7.6 WC	1,35 m2
7.7 balkon	9,25 m2
7.8 úložný prostor	2,80 m2
celkem	72,65 m2
příčky	3,45 m2

Byt č. 8	3 + kk
8.1 obývací pokoj+kk	24,39 m2
8.2 ložnice	13,00 m2
8.3 pokoj	8,27 m2
8.4 koupelna	6,47 m2
8.5 chodba	6,93 m2
8.6 WC	1,35 m2
8.7 balkon	14,11 m2
8.8 úložný prostor	2,82 m2
celkem	77,34 m2
příčky	3,28 m2

Byt č. 10	2 + kk
10.1 obývací pokoj+kk	14,70 m2
10.2 pokoj	7,81 m2
10.3 koupelna	5,90 m2
10.4 chodba	2,94 m2
10.5 balkon	9,58 m2
10.6 úložný prostor	2,80 m2
celkem	43,73 m2
příčky	1,60 m2

Byt č. 9	1 + kk
9.1 obývací pokoj+kk	20,08 m2
9.2 koupelna + WC	3,75 m2
9.3 chodba	2,25 m2
9.4 balkon	4,52 m2
celkem	30,60 m2
nříčkv	0,83 m2

Byt č. 11	3 + kk
11.1 obývací pokoj+kk	19,95 m2
11.2 ložnice	11,17 m2
11.3 pokoj	14,36 m2
11.4 koupelna	5,67 m2
11.5 chodba	7,83 m2
11.6 WC	1,35 m2
11.7 balkon	9,25 m2
11.8 úložný prostor	2,84 m2
celkem	72,42 m2
příčky	3,45 m2

Byt č. 13	2 + kk
13.1 obývací pokoj+kk	14,68 m2
13.2 pokoj	7,76 m2
13.3 koupelna	5,61 m2
13.4 chodba	2,98 m2
13.5 balkon	9,25 m2
13.6 úložný prostor	2,73 m2
celkem	43,01 m2
příčky	1,60 m2

Byt č. 12	1 + kk
12.1 obývací pokoj+kk	20,06 m2
12.2 koupelna + WC	3,79 m2
12.3 chodba	2,26 m2
12.4 balkon	4,52 m2
celkem	30,63 m2
nříčkv	0,83 m2

Byt č. 14	3 + kk
14.1 obývací pokoj+kk	20,03 m2
14.2 ložnice	11,25 m2
14.3 pokoj	14,39 m2
14.4 koupelna	5,68 m2
14.5 chodba	7,82 m2
14.6 WC	1,35 m2
14.7 balkon	9,25 m2
14.8 úložný prostor	2,81 m2
celkem	72,58 m2
příčky	3,48 m2

Půdorys 3.NP

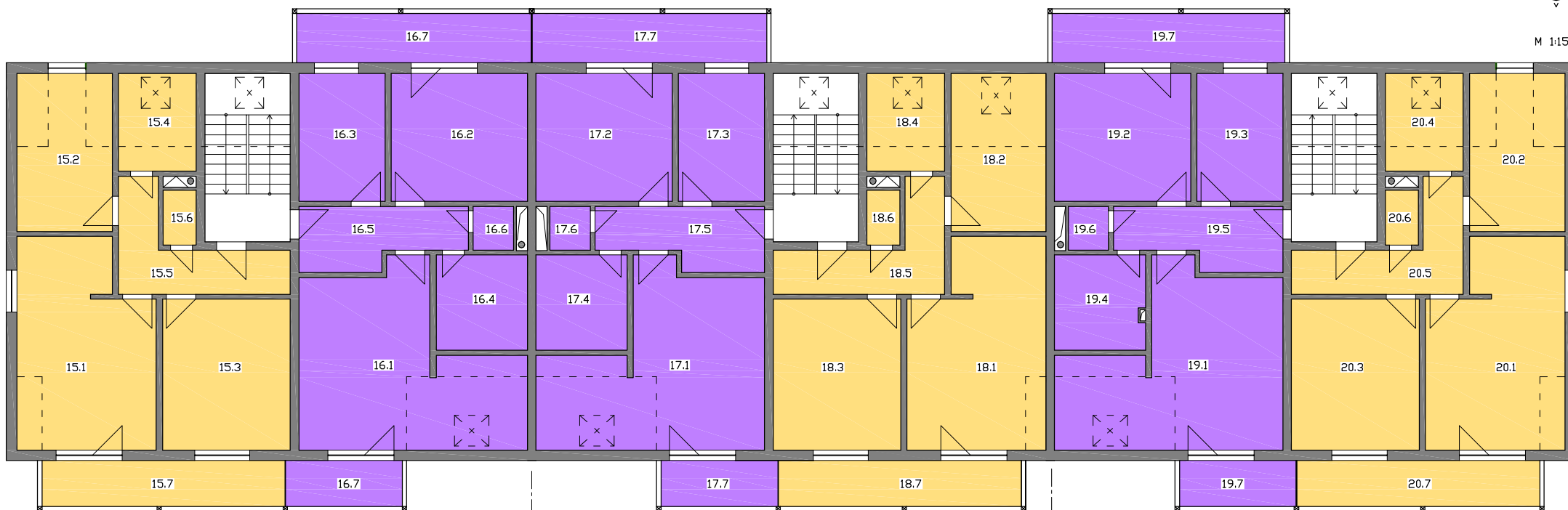
BD3 - Zelnice - VCHOD C

BD3 - Zelnice - VCHOD B

BD3 - Zelnice - VCHOD A



M 1:150



Byt č. 15	3 + kk
15.1 obývací pokoj+kk	20,23 m ²
15.2 ložnice	11,32 m ²
15.3 pokoj	14,35 m ²
15.4 koupelna	5,61 m ²
15.5 chodba	7,90 m ²
15.6 WC	1,35 m ²
15.7 balkon	9,25 m ²
15.8 úložný prostor	5,26 m ²
celkem	75,27 m ²
příčky	3,44 m ²

Byt č. 16	3 + kk
16.1 obývací pokoj+kk	24,42 m ²
16.2 ložnice	12,98 m ²
16.3 pokoj	8,21 m ²
16.4 koupelna	6,45 m ²
16.5 chodba	6,94 m ²
16.6 WC	1,28 m ²
16.7 balkon	14,11 m ²
16.8 úložný prostor	2,82 m ²
celkem	77,21 m ²
příčky	3,26 m ²

Byt č. 17	3 + kk
17.1 obývací pokoj+kk	24,37 m ²
17.2 ložnice	12,95 m ²
17.3 pokoj	8,23 m ²
17.4 koupelna	6,37 m ²
17.5 chodba	7,00 m ²
17.6 WC	1,35 m ²
17.7 balkon	14,11 m ²
17.8 úložný prostor	3,48 m ²
celkem	77,86 m ²
příčky	3,28 m ²

Byt č. 18	3 + kk
18.1 obývací pokoj+kk	19,96 m ²
18.2 ložnice	11,18 m ²
18.3 pokoj	14,38 m ²
18.4 koupelna	5,66 m ²
18.5 chodba	7,75 m ²
18.6 WC	1,35 m ²
18.7 balkon	9,25 m ²
18.8 úložný prostor	5,25 m ²
celkem	74,78 m ²
příčky	3,45 m ²

Byt č. 19	3 + kk
19.1 obývací pokoj+kk	24,46 m ²
19.2 ložnice	13,02 m ²
19.3 pokoj	8,21 m ²
19.4 koupelna	6,10 m ²
19.5 chodba	7,00 m ²
19.6 WC	1,32 m ²
19.7 balkon	14,11 m ²
19.8 úložný prostor	3,53 m ²
celkem	77,75 m ²
příčky	3,28 m ²

Byt č. 20	3 + kk
20.1 obývací pokoj+kk	20,04 m ²
20.2 ložnice	11,25 m ²
20.3 pokoj	14,35 m ²
20.4 koupelna	5,67 m ²
20.5 chodba	7,89 m ²
20.6 WC	1,35 m ²
20.7 balkon	9,25 m ²
20.8 úložný prostor	5,26 m ²
celkem	75,06 m ²
příčky	3,47 m ²

**Byt č. 5** **1 + kk**

5.1	obývací pokoj+kk	20,10 m ²
5.2	koupelna + WC	3,67 m ²
5.3	chodba	2,20 m ²
5.4	balkon	4,52 m ²
celkem		30,49 m ²
příčky		0,83 m ²

Byt č. 6 **3 + kk**

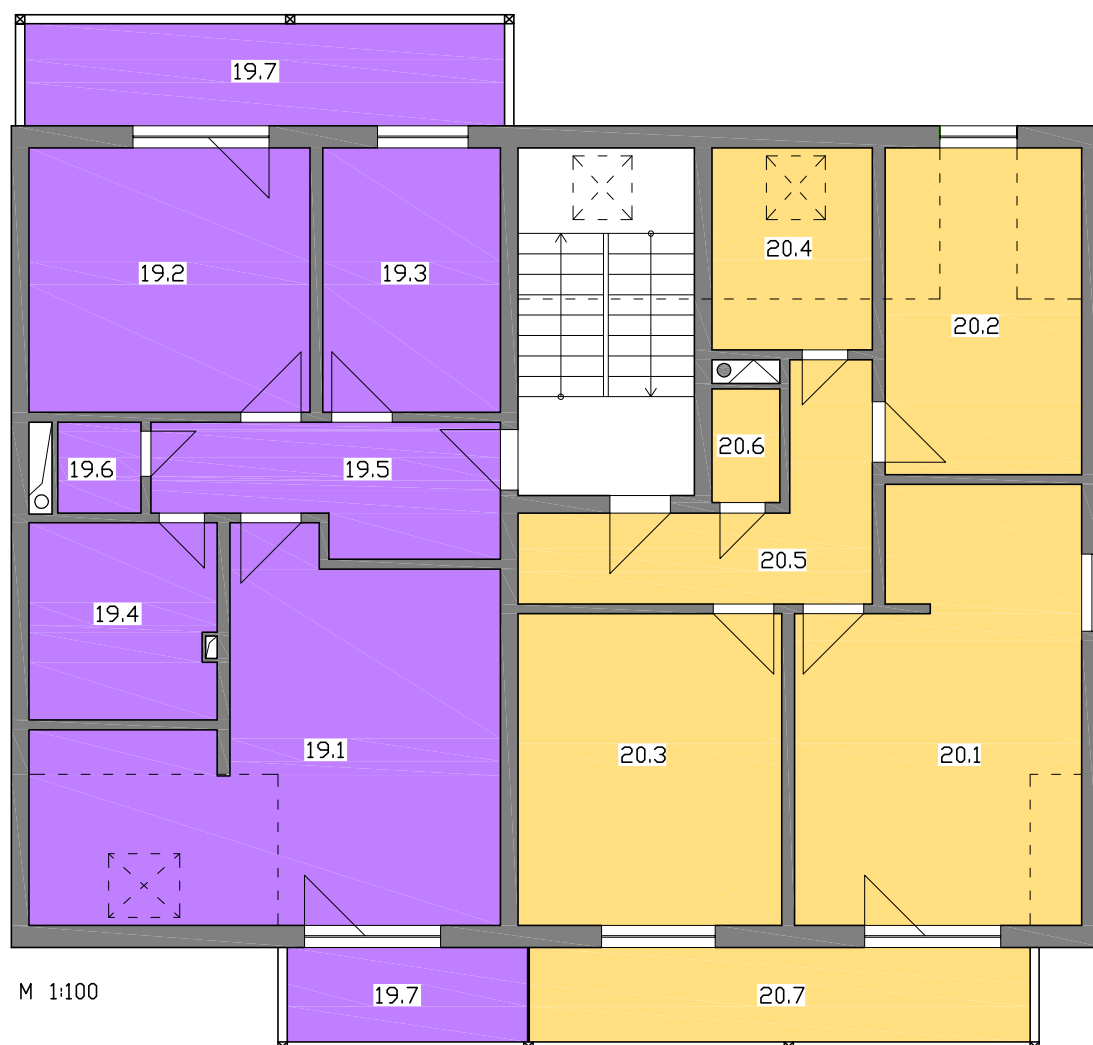
6.1	obývací pokoj+kk	20,00 m ²
6.2	ložnice	11,22 m ²
6.3	pokoj	14,38 m ²
6.4	koupelna	5,67 m ²
6.5	chodba	7,84 m ²
6.6	WC	1,35 m ²
6.7	balkon	9,25 m ²
6.8	úložný prostor	2,81 m ²
celkem		72,52 m ²
příčky		3,45 m ²



Byt č. 12		1 + kk
12.1	obývací pokoj+kk	20,06 m ²
12.2	koupelna + WC	3,79 m ²
12.3	chodba	2,26 m ²
12.4	balkon	4,52 m ²
celkem		30,63 m ²
příčky		0,83 m ²

Byt č. 13		2 + kk
13.1	obývací pokoj+kk	14,68 m ²
13.2	pokoj	7,76 m ²
13.3	koupelna	5,61 m ²
13.4	chodba	2,98 m ²
13.5	balkon	9,25 m ²
13.6	úložný prostor	2,73 m ²
celkem		43,01 m ²
příčky		1,60 m ²

Byt č. 14		3 + kk
14.1	obývací pokoj+kk	20,03 m ²
14.2	ložnice	11,25 m ²
14.3	pokoj	14,39 m ²
14.4	koupelna	5,68 m ²
14.5	chodba	7,82 m ²
14.6	WC	1,35 m ²
14.7	balkon	9,25 m ²
14.8	úložný prostor	2,81 m ²
celkem		72,58 m ²
příčky		3,48 m ²

**Byt č. 19** **3 + kk**

19.1	obývací pokoj+kk	24,46 m2
19.2	ložnice	13,02 m2
19.3	pokoj	8,21 m2
19.4	koupelna	6,10 m2
19.5	chodba	7,00 m2
19.6	WC	1,32 m2
19.7	balkon	14,11 m2
19.8	úložný prostor	3,53 m2
celkem		77,75 m2
příčky		3,28 m2

Byt č. 20 **3 + kk**

20.1	obývací pokoj+kk	20,04 m2
20.2	ložnice	11,25 m2
20.3	pokoj	14,35 m2
20.4	koupelna	5,67 m2
20.5	chodba	7,89 m2
20.6	WC	1,35 m2
20.7	balkon	9,25 m2
20.8	úložný prostor	5,26 m2
celkem		75,06 m2
příčky		3,47 m2



Byt č. 3		1 + kk
3.1	obývací pokoj+kk	20,12 m ²
3.2	koupelna + WC	3,65 m ²
3.3	chodba	2,22 m ²
3.4	balkon	4,52 m ²
celkem		30,51 m ²
příčky		0,83 m ²

Byt č. 4		3 + kk
4.1	obývací pokoj+kk	19,99 m ²
4.2	ložnice	11,17 m ²
4.3	pokoj	14,39 m ²
4.4	koupelna	5,68 m ²
4.5	chodba	7,86 m ²
4.6	WC	1,35 m ²
4.7	balkon	9,25 m ²
4.8	úložný prostor	2,80 m ²
celkem		72,49 m ²
příčky		3,46 m ²



Byt č. 9		1 + kk
9.1	obývací pokoj+kk	20,08 m ²
9.2	koupelna + WC	3,75 m ²
9.3	chodba	2,25 m ²
9.4	balkon	4,52 m ²
celkem		30,60 m ²
příčky		0,83 m ²

Byt č. 10		2 + kk
10.1	obývací pokoj+kk	14,70 m ²
10.2	pokoj	7,81 m ²
10.3	koupelna	5,90 m ²
10.4	chodba	2,94 m ²
10.5	balkon	9,58 m ²
10.6	úložný prostor	2,80 m ²
celkem		43,73 m ²
příčky		1,60 m ²

Byt č. 11		3 + kk
11.1	obývací pokoj+kk	19,95 m ²
11.2	ložnice	11,17 m ²
11.3	pokoj	14,36 m ²
11.4	koupelna	5,67 m ²
11.5	chodba	7,83 m ²
11.6	WC	1,35 m ²
11.7	balkon	9,25 m ²
11.8	úložný prostor	2,84 m ²
celkem		72,42 m ²
příčky		3,45 m ²

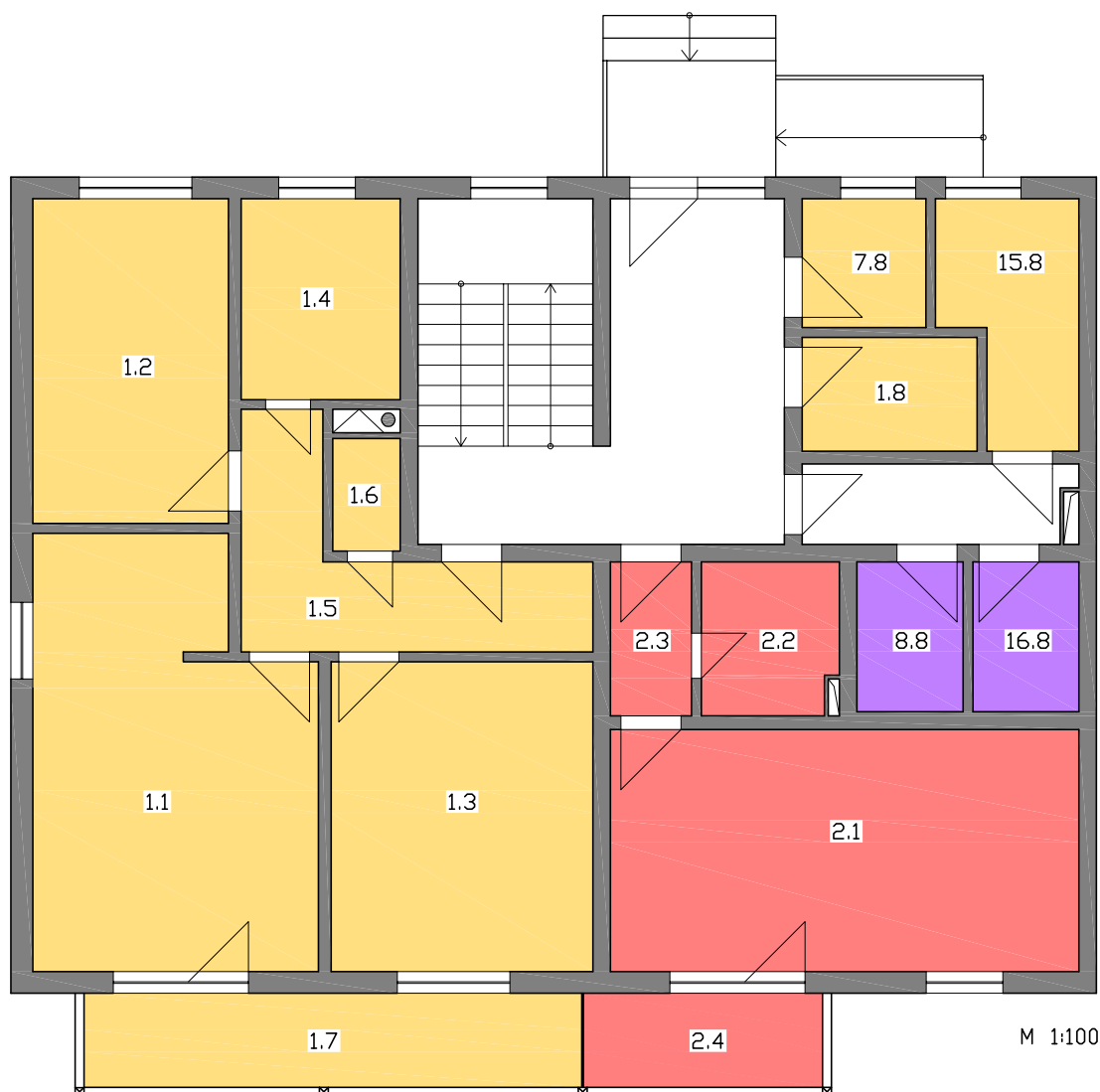
**Byt č. 17****3 + kk**

17.1	obývací pokoj+kk	24,37 m ²
17.2	ložnice	12,95 m ²
17.3	pokoj	8,23 m ²
17.4	koupelna	6,37 m ²
17.5	chodba	7,00 m ²
17.6	WC	1,35 m ²
17.7	balkon	14,11 m ²
17.8	úložný prostor	3,48 m ²

celkem 77,86 m²příčky 3,28 m²**Byt č. 18****3 + kk**

18.1	obývací pokoj+kk	19,96 m ²
18.2	ložnice	11,18 m ²
18.3	pokoj	14,38 m ²
18.4	koupelna	5,66 m ²
18.5	chodba	7,75 m ²
18.6	WC	1,35 m ²
18.7	balkon	9,25 m ²
18.8	úložný prostor	5,25 m ²

celkem 74,78 m²příčky 3,45 m²

**Byt č. 1****3 + kk**

1.1	obývací pokoj+kk	20,26 m²
1.2	ložnice	11,27 m²
1.3	pokoj	14,37 m²
1.4	koupelna	5,63 m²
1.5	chodba	7,70 m²
1.6	WC	1,35 m²
1.7	balkon	9,25 m²
1.8	úložný prostor	3,54 m²
celkem		73,37 m²
příčky		3,44 m²

Byt č. 2**1 + kk**

2.1	obývací pokoj+kk	20,10 m²
2.2	koupelna + WC	3,68 m²
2.3	chodba	2,22 m²
2.4	balkon	4,52 m²
celkem		30,52 m²
příčky		0,83 m²



M 1:100

**Byt č. 7****3 + kk**

7.1	obývací pokoj+kk	20,06 m2
7.2	ložnice	11,25 m2
7.3	pokoj	14,42 m2
7.4	koupelna	5,66 m2
7.5	chodba	7,86 m2
7.6	WC	1,35 m2
7.7	balkon	9,25 m2
7.8	úložný prostor	2,80 m2

celkem 72,65 m2

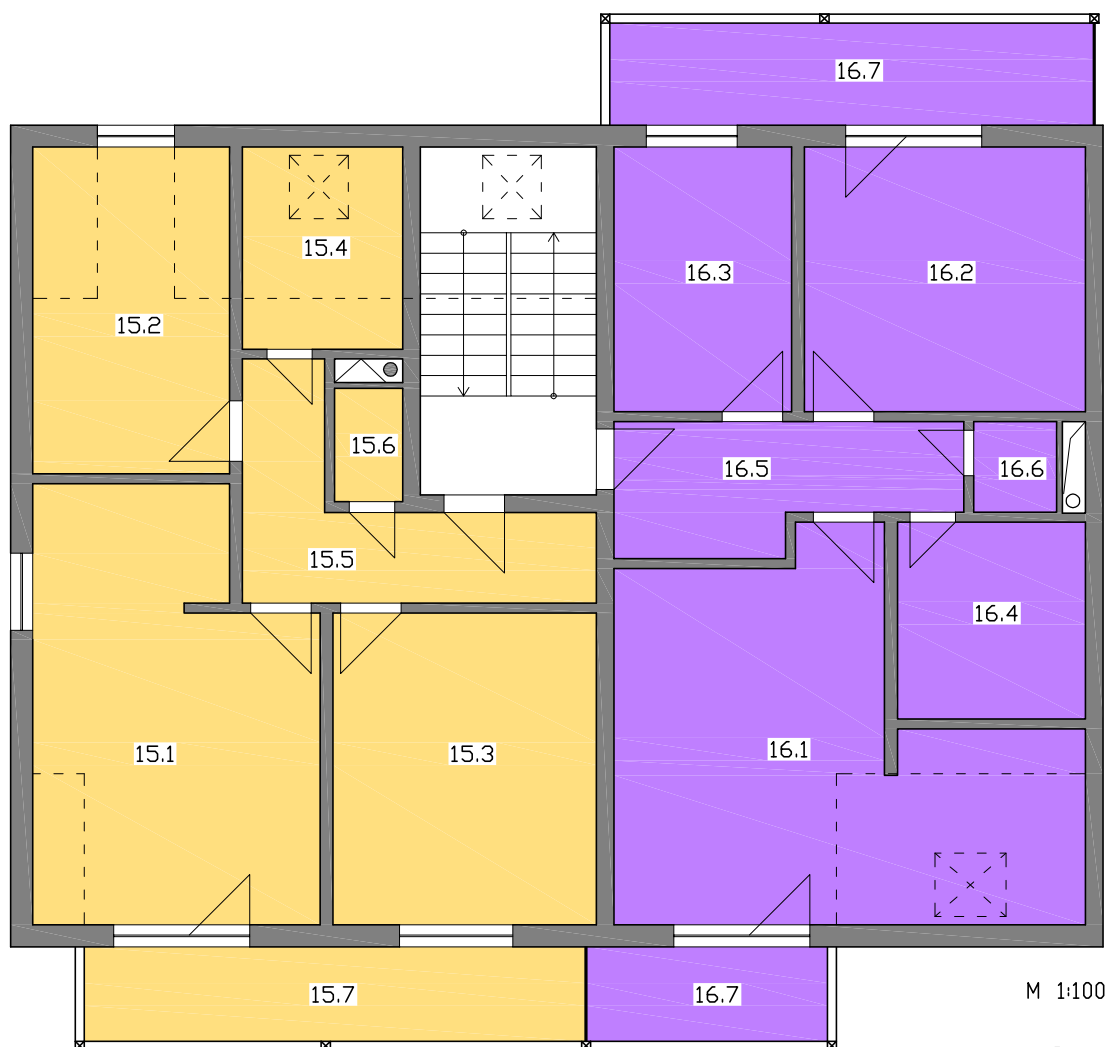
příčky 3,45 m2

Byt č. 8**3 + kk**

8.1	obývací pokoj+kk	24,39 m2
8.2	ložnice	13,00 m2
8.3	pokoj	8,27 m2
8.4	koupelna	6,47 m2
8.5	chodba	6,93 m2
8.6	WC	1,35 m2
8.7	balkon	14,11 m2
8.8	úložný prostor	2,82 m2

celkem 77,34 m2

příčky 3,28 m2



M 1:100

**Byt č. 15** **3 + kk**

15.1	obývací pokoj+kk	20,23 m2
15.2	ložnice	11,32 m2
15.3	pokoj	14,35 m2
15.4	koupelna	5,61 m2
15.5	chodba	7,90 m2
15.6	WC	1,35 m2
15.7	balkon	9,25 m2
15.8	úložný prostor	5,26 m2
celkem		75,27 m2
příčky		3,44 m2

Byt č. 16 **3 + kk**

16.1	obývací pokoj+kk	24,42 m2
16.2	ložnice	12,98 m2
16.3	pokoj	8,21 m2
16.4	koupelna	6,45 m2
16.5	chodba	6,94 m2
16.6	WC	1,28 m2
16.7	balkon	14,11 m2
16.8	úložný prostor	2,82 m2
celkem		77,21 m2
příčky		3,26 m2